



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ЭкспертСтрой", 142701, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д. 3, пом.

полное наименование организации – для

14, eltsov.dv@icexpert.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.06.2017

№ RU50-30-8371-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилой дом № 3 по адресу: Московская область, г. Реутов**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, город Реутов, улица Октября, дом 52;

Распоряжение Администрации города Реутов от 30.04.2014 №55-РА

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:48:0030303:10; 50:48:0030303:5; 50:48:0030303:9

строительный адрес:

Московская область, мкр-н 10-А (2 очередь), ул. Октября, владение 15;

Московская область, мкр-н 10-А (2 очередь), ул. Октября, владение 5;

Московская область, мкр-н 10-А (2 очередь), ул. Октября, владение 16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-59-6858-2016 , дата выдачи 20.12.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	308894,93	308895,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	92566,75	84570,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1776,92	1798,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	16	16
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	57249,00	57253,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	24385,80
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1224/60179,52	1224/60185,00
1-комнатные	шт./кв.м	696/-	696/25496,70
2-комнатные	шт./кв.м	528/-	528/34688,30
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	60179,52	60185,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	30	30
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Комбинированные свайно-плитные	Комбинированные свайно-плитные
Материалы стен	-	Пенобетонные блоки	Пенобетонные блоки
Материалы	-	Монолитные	Монолитные

перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская рулонная на полимерно-битумном вяжущем	Плоская рулонная на полимерно-битумном вяжущем
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),	-	-	-

уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Водопровод	п. м.	-	131,00
Кольцевая водопроводная сеть	п. м.	-	378,00
Тепловая сеть	п. м.	-	68,00
Наружное освещение Мкр. 10А по Корп. 1-2	п. м.	-	858,30
Ливневая канализационная сеть	п. м.	-	381,00
Водосточная канализация	п. м.	-	302,00
Водосток ливневой канализации	п. м.	-	197,00
Ливневая канализационная сеть	п. м.	-	162,00
Хозяйственно- бытовая канализация	п. м.	-	400,00
Хозяйственно- бытовая канализация	п. м.	-	259,00
Водопровод	п. м.	-	403,00
Хозбытовая канализация	п. м.	-	211,00
Тепловая сеть	п. м.	-	191,00
Тепловая сеть	п. м.	-	153,00
Тепловая сеть	п. м.	-	124,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход	кВт•ч/м2.	-	-

тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет с ПВХ профилем	Двухкамерный стеклопакет с ПВХ профилем

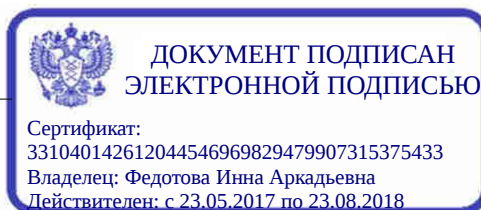
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 07.06.2017 (1 шт.) подготовленный кадастровым инженером Сирьк Сергеем Евгеньевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 12876

от 16.05.2016 (5 шт.), от 29.03.2016 (5 шт.), от 08.07.2016 (1 шт.), от 04.10.2016 (3 шт.), от 19.04.2017 (1 шт.), подготовленные кадастровым инженером Солодовник Ольгой Борисовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 77-13-336

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.06.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)